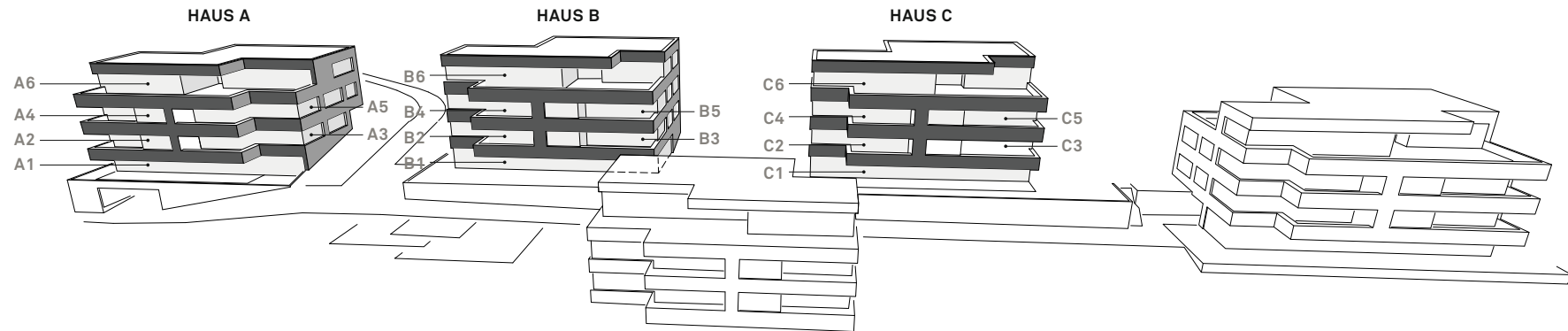


# WOHNUNGEN ETAPPE 1



## HAUS A

Ebene	Whg.	Zi.	BWF m <sup>2</sup>	NWF m <sup>2</sup>	Balkon/ Terrasse/ Sitzplatz m <sup>2</sup>	Garten m <sup>2</sup>	Keller m <sup>2</sup>	Seite
UG	A1	4 ½	156.6	148.3	77.2	58.8	11.1	18
EG	A2	4 ½	160.7	151.0	23.0		11.4	20
EG	A3	3 ½	123.7	119.0	25.0		11.4	20
OG	A4	5 ½	179.7	170.9	23.0		13.6	22
OG	A5	5 ½	174.5	166.1	25.0		12.1	22
Attika	A6	6 ½	216.9	198.9	210.7		13.7	24

## ABSTELLRÄUME HAUS A

Ebene	Abstellraum Nr.	Nettofläche m <sup>2</sup>	Ebene	Abstellraum Nr.	Nettofläche m <sup>2</sup>
UG	A7	14.7	UG	A10	10.8
UG	A8	17.4	UG	A11	13.7
UG	A9	12.0	Alle Abstellräume Seite 18		

## HAUS B

Ebene	Whg.	Zi.	BWF m <sup>2</sup>	NWF m <sup>2</sup>	Balkon/ Terrasse/ Sitzplatz m <sup>2</sup>	Garten m <sup>2</sup>	Keller m <sup>2</sup>	Seite
UG	B1	5 ½	170.7	164.5	83.9	214.6	18.4	26
EG	B2	5 ½	181.7	171.7	23.6		11.6	28
EG	B3	6 ½	198.0	186.1	28.7		13.6	28
OG	B4	5 ½	182.0	172.8	23.6		13.0	30
OG	B5	6 ½	197.0	185.8	28.7		13.6	30
Attika	B6	6 ½	226.3	216.3	221.5		21.4	32

## AUTOEINSTELLPLÄTZE TG 1 UND 2

Tiefgarage Seite 42

## HAUS C

Ebene	Whg.	Zi.	BWF m <sup>2</sup>	NWF m <sup>2</sup>	Balkon/ Terrasse/ Sitzplatz m <sup>2</sup>	Garten m <sup>2</sup>	Keller m <sup>2</sup>	Seite
UG	C1	5 ½	170.7	164.5	83.9	320.9	18.4	34
EG	C2	5 ½	181.7	171.7	23.6		11.6	36
EG	C3	6 ½	198.0	186.1	28.7		13.6	36
OG	C4	5 ½	182.0	172.8	23.6		13.0	38
OG	C5	6 ½	197.0	185.8	28.7		13.6	38
Attika	C6	6 ½	226.3	216.3	221.5		21.4	40

## FLÄCHENDEFINITIONEN

**BWF = Bruttowohnfläche:** Wohn- und Nebenflächen innerhalb der Wohnung, inkl. Innentrennwände, exkl. Installationsschächte, Aussenwände, Wohnungstrennwände, Waschen/Abstellraum, Balkone und Terrassen.

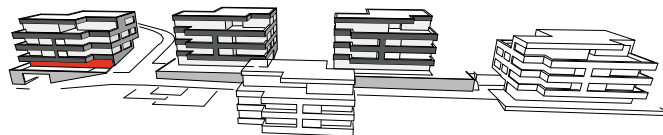
**NWF = Nettowohnfläche:** Sämtliche begeh- und belegbaren Bodenflächen innerhalb der Wohnung ohne Innenwände, Terrassen, Balkone, Waschen/Abstellraum. Die Flächen, auf welchen Badewannen, Küchenmobiliar und Einbauschränke stehen, zählen ebenfalls zur Nettowohnfläche.

# HAUS A – UNTERGESCHOSS

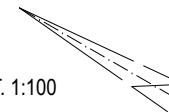
Vorderbergstrasse 24c

## GARTENWOHNUNG A1

4 ½-Zimmer-Wohnung  
 Bruttowohnfläche 156.6 m<sup>2</sup>  
 Nettowohnfläche 148.3 m<sup>2</sup>



MST. 1:100



# HAUS A – ERDGESCHOSS

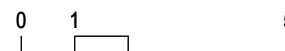
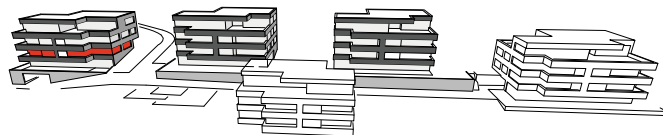
Vorderbergstrasse 24c

## WOHNUNG A2

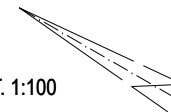
4 ½-Zimmer-Wohnung  
 Bruttowohnfläche 160.7 m<sup>2</sup>  
 Nettowohnfläche 151.0 m<sup>2</sup>

## WOHNUNG A3

3 ½-Zimmer-Wohnung  
 Bruttowohnfläche 123.7 m<sup>2</sup>  
 Nettowohnfläche 119.0 m<sup>2</sup>



MST. 1:100



# HAUS A – OBERGESCHOSS

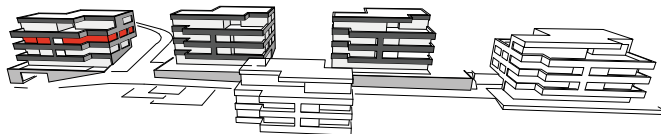
Vorderbergstrasse 24c

## WOHNUNG A4

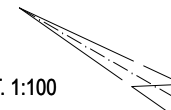
5½-Zimmer-Wohnung  
Bruttowohnfläche 179.7 m<sup>2</sup>  
Nettowohnfläche 170.9 m<sup>2</sup>

## WOHNUNG A5

5½-Zimmer-Wohnung  
Bruttowohnfläche 174.5 m<sup>2</sup>  
Nettowohnfläche 166.1 m<sup>2</sup>



MST. 1:100

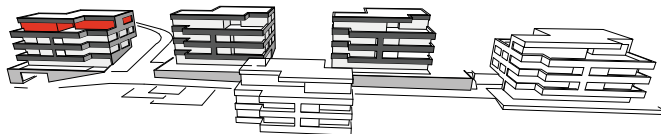


# HAUS A – ATTIKA

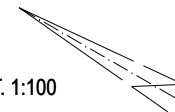
Vorderbergstrasse 24c

## WOHNUNG A6

6½-Zimmer-Wohnung  
Bruttowohnfläche 216.9 m<sup>2</sup>  
Nettowohnfläche 198.9 m<sup>2</sup>

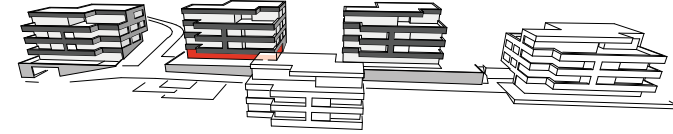


MST. 1:100



# HAUS B – UNTERGESCHOSS

Vorderbergstrasse 24d

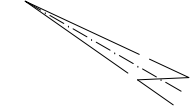


## GARTENWOHNUNG B1

5 1/2-Zimmer-Wohnung  
 Bruttowohnfläche 170.7 m<sup>2</sup>  
 Nettowohnfläche 164.5 m<sup>2</sup>



MST. 1:100



# HAUS B – ERDGESCHOSS

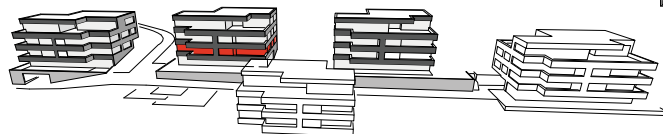
Vorderbergstrasse 24d

## WOHNUNG B2

5½-Zimmer-Wohnung  
Bruttowohnfläche 181.7 m<sup>2</sup>  
Nettowohnfläche 171.7 m<sup>2</sup>

## WOHNUNG B3

6½-Zimmer-Wohnung  
Bruttowohnfläche 198.0 m<sup>2</sup>  
Nettowohnfläche 186.1 m<sup>2</sup>



0 1 5    MST. 1:100

# HAUS B – OBERGESCHOSS

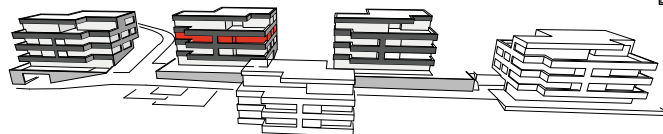
Vorderbergstrasse 24d

## WOHNUNG B4

5½-Zimmer-Wohnung  
Bruttowohnfläche 182.0 m<sup>2</sup>  
Nettowohnfläche 172.8 m<sup>2</sup>

## WOHNUNG B5

6½-Zimmer-Wohnung  
Bruttowohnfläche 197.0 m<sup>2</sup>  
Nettowohnfläche 185.8 m<sup>2</sup>



0 1 5    MST. 1:100

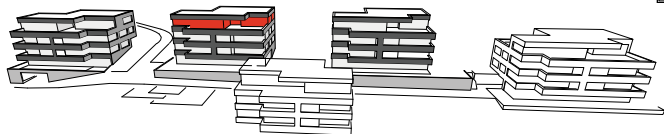
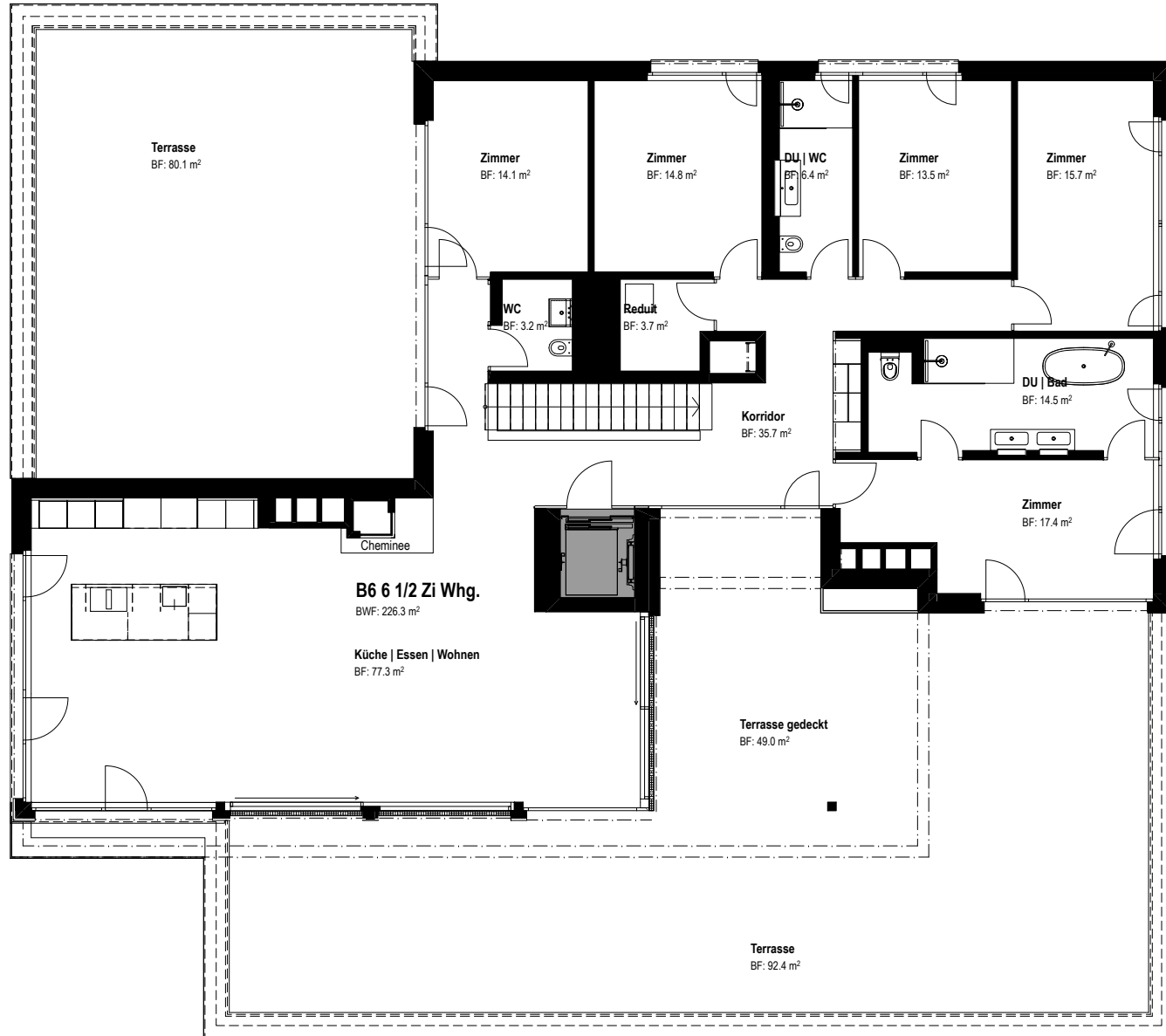


# HAUS B – ATTIKA

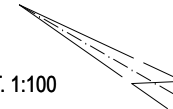
Vorderbergstrasse 24d

## WOHNUNG B6

6½-Zimmer-Wohnung  
Bruttowohnfläche 226.3 m<sup>2</sup>  
Nettowohnfläche 216.3 m<sup>2</sup>

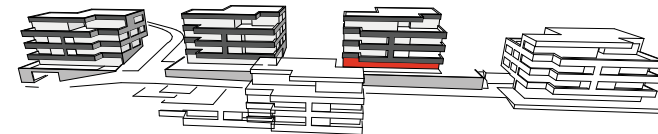


MST. 1:100



# HAUS C – UNTERGESCHOSS

Vorderbergstrasse 24e

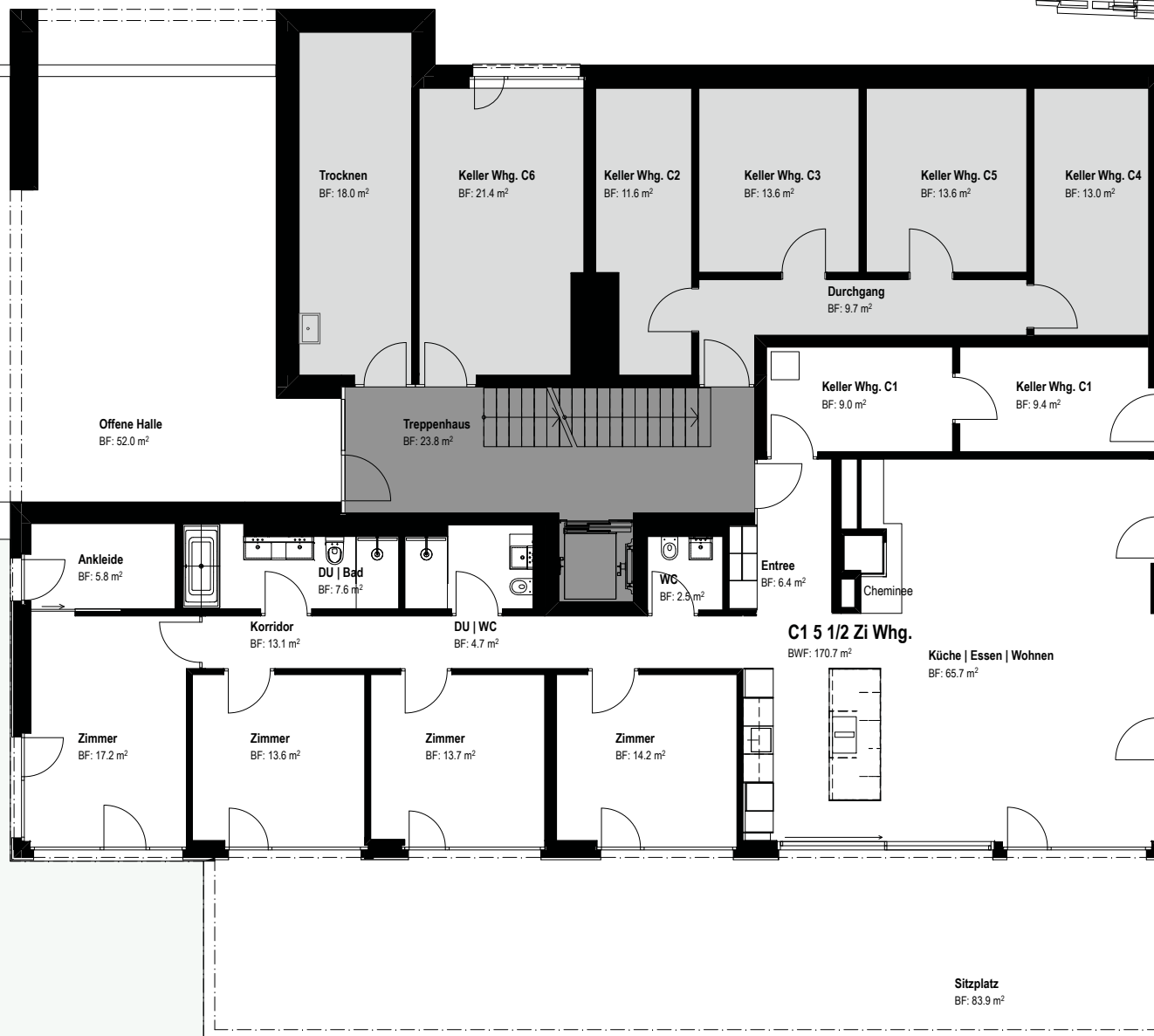
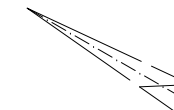


## GARTENWOHNUNG C1

5 1/2-Zimmer-Wohnung  
 Bruttowohnfläche 170.7 m<sup>2</sup>  
 Nettowohnfläche 164.5 m<sup>2</sup>



MST. 1:100



Rasen 320.9 m<sup>2</sup>

# HAUS C – ERDGESCHOSS

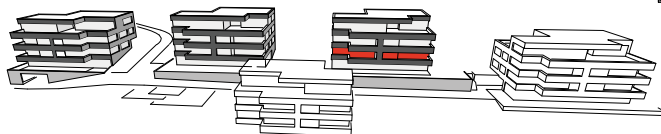
Vorderbergstrasse 24e

## WOHNUNG C2

5½-Zimmer-Wohnung  
Bruttowohnfläche 181.7 m<sup>2</sup>  
Nettowohnfläche 171.7 m<sup>2</sup>

## WOHNUNG C3

6½-Zimmer-Wohnung  
Bruttowohnfläche 198.0 m<sup>2</sup>  
Nettowohnfläche 186.1 m<sup>2</sup>



0 1 5 MST. 1:100

# HAUS C – OBERGESCHOSS

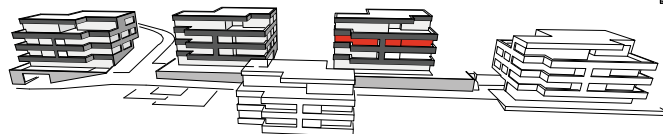
Vorderbergstrasse 24e

## WOHNUNG C4

5½-Zimmer-Wohnung  
Bruttowohnfläche 182.0 m<sup>2</sup>  
Nettowohnfläche 172.8 m<sup>2</sup>

## WOHNUNG C5

6½-Zimmer-Wohnung  
Bruttowohnfläche 197.0 m<sup>2</sup>  
Nettowohnfläche 185.8 m<sup>2</sup>



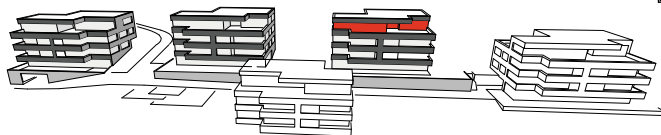
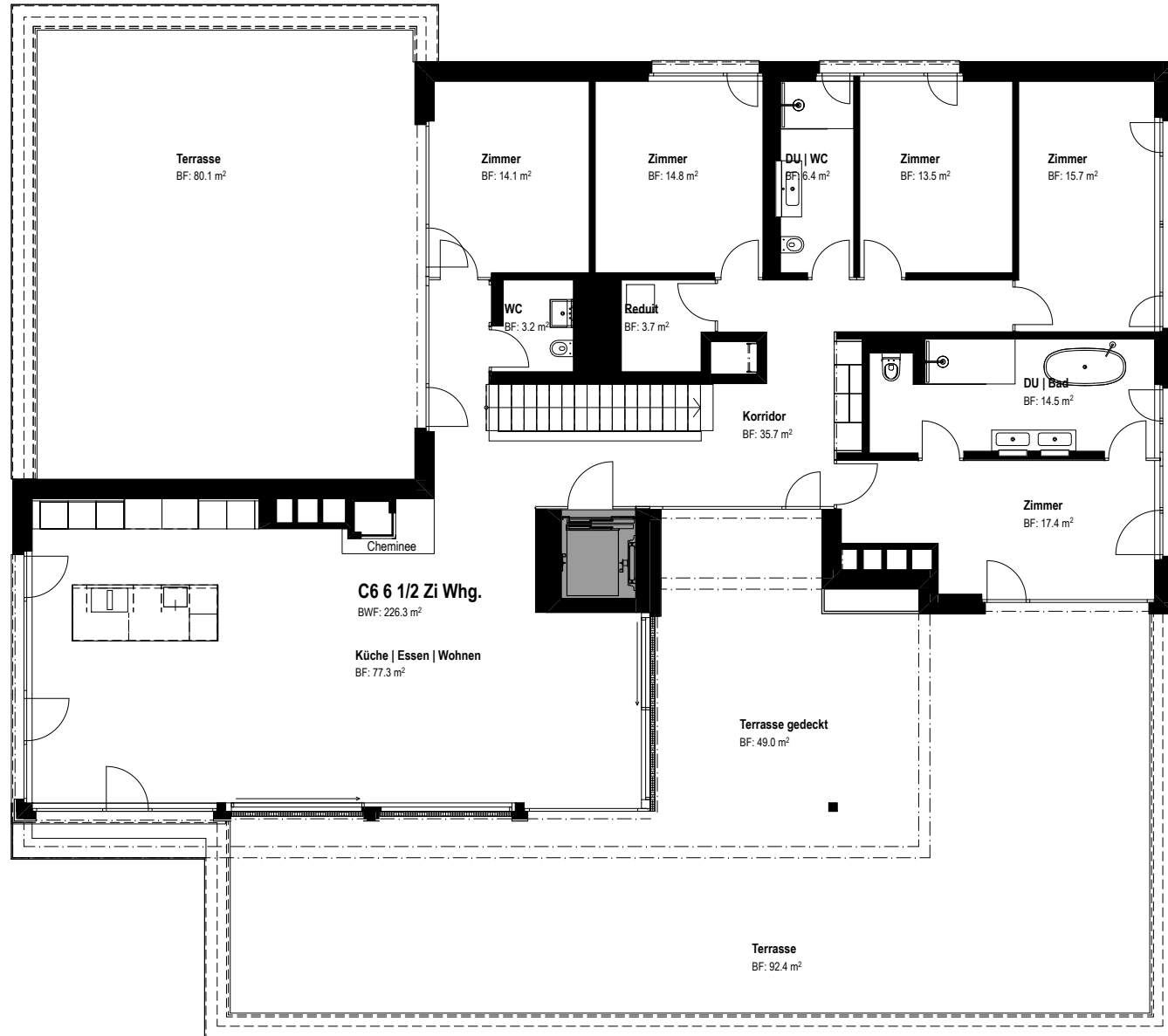
0 1 5 MST. 1:100

# HAUS C – ATTIKA

Vorderbergstrasse 24e

## WOHNUNG C6

6½-Zimmer-Wohnung  
Bruttowohnfläche 226.3 m<sup>2</sup>  
Nettowohnfläche 216.3 m<sup>2</sup>



MST. 1:100

