

VERKAUFSPREISE

Etage	Whg-Nr	Zimmer	BWF m ² *	NWF m ² **	Balkon/ Terrasse/ Sitzplatz m ²	Garten m ²	Keller m ²	Verkaufspreis CHF
Haus A								
UG	A1	4.5	156.6	148.3	77.2	58.8	11.1	Verkauft
EG	A2	4.5	160.7	151	23		11.4	Verkauft
EG	A3	3.5	123.7	119	25		11.4	Verkauft
OG	A4	5.5	179.7	170.9	23		13.6	Verkauft
OG	A5	5.5	174.5	166.1	25		12.1	Verkauft
Attika	A6	6.5	216.9	198.9	210.7		13.7	Verkauft
UG	A7	Abstellraum	14.7					Verkauft
UG	A8	Abstellraum	17.4					Verkauft
UG	A9	Abstellraum	12					Verkauft
UG	A10	Abstellraum	10.8					Verkauft
UG	A11	Abstellraum	13.7					Verkauft
Haus B								
UG	B1	5.5	170.7	164.5	83.9	214.6	18.4	Verkauft
EG	B2	5.5	181.7	171.7	23.6		11.6	Verkauft
EG	B3	6.5	198	186.1	28.7		13.6	Verkauft
OG	B4	5.5	182	172.8	23.6		13	Verkauft
OG	B5	6.5	197	185.8	28.7		13.6	Verkauft
Attika	B6	6.5	226.3	216.3	221.5		21.4	Verkauft
Haus C								
UG	C1	5.5	170.7	164.5	83.9	320.9	18.4	Verkauft
EG	C2	5.5	181.7	171.7	23.6		11.6	Reserviert
EG	C3	6.5	198	186.1	28.7		13.6	Verkauft
OG	C4	5.5	182	172.8	23.6		13	Verkauft
OG	C5	6.5	197	185.8	28.7		13.6	Verkauft
Attika	C6	6.5	226.3	216.3	221.5		21.4	Verkauft
Haus D								
UG	D1	5.5	171	162.7	83.9	133.8	33.1	Verkauft
EG	D2	5.5	178.5	168.4	23.6		10.9	Reserviert
EG	D3	6.5	201.4	188.5	28.7		11.1	Verkauft
OG	D4	5.5	177.9	168.7	23.6		11.1	Verkauft
OG	D5	6.5	202	189.6	28.7		11.1	Verkauft
Attika	D6	6.5	228.3	219.3	221		11.3	Verkauft
UG	D7	Abstellraum	8.8					Verkauft
UG	D8	Abstellraum	20					Verkauft
2. UG	D9	Abstellraum	21.3					Verkauft
2. UG	D10	Abstellraum	17.1					Verkauft
2. UG	D11	Abstellraum	17.1					Verkauft
Haus E								
EG	E1	4.5	157.9	151.1	22.1	65.5	10.7	Verkauft
EG	E2	4.5	161.2	154.3	20.4	65.5	10.7	1'710'000
OG	E3	4.5	157.8	151.6	22.1		11.4	Verkauft
OG	E4	4.5	161	155.1	20.4		11	Verkauft
Attika	E5	5.5	190.7	180.9	191.5		11.6	Verkauft
UG	E6	Abstellraum	15.5					Verkauft
UG	E7	Abstellraum	15.3					Verkauft
UG	E8	Abstellraum	25					Verkauft
UG	E9	Abstellraum	23.8					Verkauft
UG	E10	Abstellraum	18.9					Verkauft
Autoeinstellplätze			Länge				Verkaufspreis CHF	
Normal							42'000	
Breit							50'000	

***BWF**

Bruttowohnfläche = Wohn- und Nebenflächen innerhalb der Wohnung, inkl. Innentrennwände, exkl. Installationsschächte, Aussenwände, Wohnungstrennwände, Waschen/Abstellraum, Balkone und Terrassen.

****NWF**

Nettowohnfläche = Sämtliche begeh- und belegbaren Bodenflächen innerhalb der Wohnung, exkl. Innenwände, Terrassen, Balkone, Waschen/Abstellraum. Die Flächen, auf welchen

Südliches Flair über dem Zugersee
Badewannen, Küchenmobiliar und Einbauschränke stehen, zählen ebenfalls zur Nettowohnfläche.

**Im Verkaufspreis
inbegriffen**

Bauliche Leistungen gemäss Baubeschrieb inkl. gesetzl. Mehrwertsteuer

**Im Verkaufspreis
nicht inbegriffen**

1/2 Anteil der Gebühren für die Beurkundung und grundbuchamtliche Bearbeitung des Kaufvertrages. Gebühren für die individuelle Schuldbrieferrichtung.
Mehrkosten aus individuellen Änderungs- und Ausstattungswünschen der Käuferschaft. Für solche individuelle Änderungen werden zu den baulichen Netto-Mehrkosten neben einem Bearbeitungshonorar von 15% auch alle anfallenden Fremdhonorare (Architekt, Bau- und Fachingenieure, Planer) aufgerechnet.
Allfällige weitere Erhöhungen der Mehrwertsteuer oder andere, neu verordnete Gebühren und Abgaben bis zur Schlüsselübergabe.

Zahlungsmodus

CHF 100'000 (Etagenwohnungen) nach Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung, gemäss darin vereinbarter Zahlungsfrist.
CHF 200'000 (Attikawohnungen) nach Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung, gemäss darin vereinbarter Zahlungsfrist.
10% des Kaufpreises bei Beurkundung des Kaufvertrages unter Anrechnung der geleisteten Reservationszahlung.
Restzahlung (inkl. allfällige Mehrkosten) bis spätestens drei Tage nach der Eigentumsübertragung.